

Утверждаю:
 Директор ЗАО «УК Сервис имени Ленина+»
 Гавшина Л.А.
 2020г.



Перспективный план мероприятий для многоквартирных домов, находящихся в управлении компании, по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2020 г и факт исполнения 2019 г.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ 2020 г.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ плана мероприятий 2019 г.	ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ 2020 г.
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
Системы отопления									
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны	Управляющая организация	За счет средств поступающих от начисления за повышающий коэффициент	Периодическая регулировка, ремонт	Май-август 2020 г.	Установка линейных балансировочных задвижек – д.№№ 6, 11, 14 Установка линейных балансировочных задвижек – д.№8; Установка балансировочных кранов для оптимизации расходов на теплопотребление на узлах УУТЭ д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,15/1,16,17/1	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы	1) Рациональное использование	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр, ремонт	По графику проведения работ по	Ежегодно по графику в период подготовки к	Все многоквартирные дома, находящиеся в

отопления	тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, ремонт	подготовке домов к отопительному сезону	отопительному сезону	управлении компании – 2 раза (май, август).
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2020 г	Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов систем отопления, систем ГВС и ХВС на всех многоквартирных домах.	Частичный ремонт изоляции трубопроводов систем отопления, систем ГВС и ХВС на всех многоквартирных домах.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за капитальный ремонт (решению собственников) + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, поверка, ремонт		Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 17/2, 17/3, 25, 22(2 шт.).	Поверка теплосчетчиков, КИП расходомеров УУТЭ д.№№ 11(2 шт.), 18, 19, 24
Система горячего водоснабжения								
5	Промывка теплообменников и трубопроводов. Ремонт изоляции систем ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2020 г.	Химическая промывка теплообменников систем ГВС в ИТП-д. 18, 21, 22, 24, 25;	Химическая промывка теплообменников систем ГВС в ИТП – д. 18, 21, 22, 24, 25;
							Частичный ремонт изоляции и восстановление	Частичный ремонт изоляции и восстановление

									трубопровода системы ГВС на всех многоквартирных домах.	трубопровода системы ГВС на всех многоквартирных домах. 9 (август-сентябрь 2019 г.)	Поверка теплосчетчиков, КИП расходомеров УУТЭ д.№№11(2 шт.), 18,19,24
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, поверка, ремонт			Поверка расходомеров УУТЭ системы ГВС д.№№ 17/2, 17/3, 22(2 шт.), 25	Поверка	
7	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	По заявлениям жителей	По заявкам жителей		По заявкам жителей	
Система электроснабжения											
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, протирка	По заявлениям жителей + по результатам плановых обходов	По мере выхода из строя и по плану	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании		
9	Установка коллективного (общедомового)	Учет электрической энергии,	Прибор учета электрической энергии,	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр, поверка,	установлены				

прибора учета электрической энергии	потребленной в многоквартирном доме	внесенный в государственный реестр средств измерений		помещения	ремонт		установлены	
Дверные и оконные конструкции								
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании - обеспечение автоматического закрывания дверей Замена вторых входных дверей на пластиковые в домах №№20, 16	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	13, 14, 15, 15/1, 16, 16/1, 17/3, 18, 19, 20, 21	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Ежегодно в период подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании

[illegible]

		перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;								собственников жилых помещений
Система горячего водоснабжения										
1 7	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодическое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	В постоянном режиме эксплуатации	Промывка теплообменников системы ГВС домов №№ 18, 21, 22, 23, 24, 25	Промывка теплообменников системы ГВС домов №№ 18, 21, 22, 23, 24, 25	
1 8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2018 г	Установка воздухооборников д.д. №№23,24-(по 2 шт.), 25-(7 шт.), на чердаке с установкой отсекающих задвижек Ду-50	.Замена запорных и спускных кранов с модернизацией системы слива воды в д.№17/3	
Система холодного водоснабжения										
1 9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2019 г	Полная замена с модернизацией шкафа автоматического управления повышающей насосной станции холодного	Полная замена с модернизацией шкафа автоматического управления систем отопления и ГВС в ИТП д.№23	

	Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС				повышающий коэффициент		водоснабжения с установкой дополнительного частотного преобразователя на д. №18	
Система электроснабжения								
20	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Д. 11,13,14,16/1,17/1, 17/3,19,20,21 Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
21	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
Дверные и оконные конструкции								
21	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Многоквартирные дома №3,4,,6,7,8,9,11 по программе капитального ремонта
22	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь энергии через окна	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2016-2020 гг	Многоквартирные дома №3,4,6,7,8,9,11,по

	окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии								программе капитального ремонта	
2 3	Замена оконных блоков, входных дверей	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2020 г.	Установка тамбурных пластиковых дверей: д.21,25,17/3,	Замена оконных блоков в местах общего пользования по плану капитального ремонта Д. №№ 5,10	
Стеновые конструкции										
2 4	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2016-2020 г.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	
2 5	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2016-2020 г.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	

2 6	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля", Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2016-2020 г.	Замена кровли по программе фонда капитального ремонта №14, №1 23 км Каширского шоссе	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2 7	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодический осмотр, ремонт	ежегодно	Многоквартирные дома №3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 17/3	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном, текущем ремонте дома), при выявлении дефектов по результатам осмотров и заявлений собственников жилых помещений
2 8	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремний-органической или акриловой основе	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2016-2020 г.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов

2	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения + дополнительные средства поступающие от начисления за повышающий коэффициент	Периодически й осмотр, ремонт	2016-2020 г.	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
---	-------------------------	---	--	-----------------------------	---	-------------------------------	--------------	--

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения								
30	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели, замена запорной арматуры системы ГВС и ХВС, установка внутриквартирных приборов учета ресурсов	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически й осмотр, ремонт	ежемесячно	По заявлениям собственников жилых помещений по преysкуранту компании
31	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически й осмотр, ремонт	ежемесячно	По заявлениям собственников жилых помещений по преysкуранту компании

Главный инженер ЗАО «УК Совхоз имени Ленина +» Фомин В.Ю.

