МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по введению на территории Московской области коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

I. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации по введению на территории Московской области коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – методические рекомендации) разработаны в целях реализации пункта 8 статьи 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

1.2. Настоящие методические рекомендации распространяются на юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющая организация), товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, органы местного самоуправления.

II. Термины и определения

2.1. **Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами** (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

2.2. **Твердые коммунальные отходы** (далее - ТКО)- отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.3. **Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами** - договор, заключаемый субъектом Российской Федерации с победителем конкурсного отбора, устанавливающий права и обязанности сторон по организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов.

III. Порядок введения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

3.1. Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Московской области и заключения соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО между Министерством экологии и природопользования Московской области и региональным оператором, но не позднее 1 января 2017 года.

3.2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО, осуществляют расчеты за оказанную услугу с региональным оператором по обращению с ТКО на основании договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

3.3. После утверждения тарифа на услуги регионального оператора и заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО, но не позднее 1 января 2017 года, органы местного самоуправления:

3.3.1. Инициируют проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включается вопрос об исключении с даты введения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения расходов за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов. Данное решение общего собрания, а также информация о том, что указанное решение собственников не приведет к увеличению платежей за содержание жилого помещения, оформляются протоколом общего собрания.

3.3.2. Устанавливают с даты введения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, исключив расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов.

В случае если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об исключении с даты введения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения расходов за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов не принято, в целях исключения дублирования платы управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный

кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязаны исключить данные расходы из платы за содержание жилого помещения со дня введения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Со дня введения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, органы местного самоуправления обеспечивают включение расчетными центрами в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных и иных услуг строки «Обращение с твердыми коммунальными отходами» в рамках имеющихся договорно-правовых отношений между расчетными центрами и управляющими организациями.

IV. Контроль за введением платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

4.1. Контроль за реализацией настоящих Методических рекомендаций осуществляют органы местного самоуправления.

4.2. Должностные лица органов местного самоуправления осуществляют контроль и несут персональную ответственность за недопущение дублирования платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

4.3. Органы местного самоуправления в срок до 1 октября 2016 года проводят информационно-разъяснительную работу с населением о реализации на территории Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» с доведением следующей информации:

- коммунальная услуга по обращению с ТКО вводится взамен услуги по сбору, транспортировке и утилизации (утилизации, обезвреживанию и захоронению) твердых бытовых отходов, которая включена в состав жилищной услуги по содержанию жилого помещения;

- с даты введения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из ставок за содержание жилого помещения будут исключены расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов;

- дата введения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО;

- наименование регионального оператора, его контактные данные.

4.4. Информацию о каждом факте несоблюдения настоящих Методических рекомендаций органы местного самоуправления незамедлительно направляют в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

БЛОК-СХЕМА ВВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ОБРАЩЕНИЕ С ТВЁРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ»

Минэкологии МО

Соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО

Региональный оператор по обращению с ТКО

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и заключения соглашения между органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, **но не позднее 1 января 2017 года** (ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ)

Комитет по ценам и тарифам МО

Установление единого тарифа на услугу по обращению с ТКО

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО

Персональная ответственность за недопущение дублирования платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

Органы местного самоуправления

Управляющие компании/ собственники помещений (прямые договоры)

Госжил-инспекция МО

Контроль за правильностью начисления, исключением случаев дублирования платы

√УК является инициатором проведения общего собрания

Инициатор проведения собрания

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включается вопрос об исключении с даты введения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения расходов за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов. Данное решение общего собрания, а также информация о том, что указанное решение собственников не приведет к увеличению платежей за содержание жилого помещения, оформляются протоколом общего собрания

Устанавливают с даты введения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, исключив расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов