

2

№ 08.11.16

Руководителю

ЗАО "Управляющая компания Связь

имени Ленина + "

А.А. Тавишнов

Настоящее обращение продиктовано необходимостью обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах.

В соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила поставки газа), и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО), не допускается поставка газа при отсутствии у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Отсутствие договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования создает угрозу безопасности жизненно важным интересам личности, общества и государства, так как возникновение аварийной ситуации в системе внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери.

Во избежание аварийных ситуаций собственники помещений многоквартирного дома, управляющие организации и товарищества собственников жилья согласно Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО обязаны своевременно заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание внутридомового (внутренние газопроводы) и внутриквартирного газового оборудования (газовые плиты, колонки, котлы), а также обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной пунктом 14 настоящих Правил), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 настоящих Правил.

С уважением,
начальник Видюкова районной
эксплуатационной службы

А.А. Косов



Адрес:

Телефон:

ВХ. № 958
8.11.16

УВАЖАЕМЫЙ АБОНЕНТ!

Законодательство РФ **запрещает** поставку природного газа при отсутствии у абонента Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Отсутствие договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования создает угрозу безопасности жизненно важным интересам личности, общества и государства, так как возникновение аварийной ситуации в системе внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери.

Порядок заключения и исполнения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутренние газопроводы) и внутриквартирного (газовые плиты, колонки, котлы) газового оборудования установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом).

В соответствии с требованиями вышеуказанных Правил пользования газом договоры о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования подлежат заключению **только со специализированной организацией.**

При этом необходимо отметить, что договоры о техническом обслуживании **внутриквартирного газового оборудования** могут быть заключены как гражданами самостоятельно, так и управляющими организациями (товариществами собственников жилья) при делегировании им таких полномочий.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо решить вопрос – кем будет заключаться договор о техническом обслуживании **газовых плит, колонок, котлов** – управляющей организацией (ТСЖ) либо Вами самостоятельно.

ФИЛИАЛ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «ПОДОЛЬСКМЕЖРАЙГАЗ»