



# ГАЗПРОМБАНК

Филиал "Газпромбанк"  
(Открытое акционерное общество)  
"Центральный", Московская область

(Ф-л ГПБ (ОАО) "Центральный",  
Московская обл.)

141100, Московская область, г. Щелково,  
Пролетарский проспект, д.1-1а  
ТЕЛЕФОН: (495) 276-31-00  
ФАКС: (496) 567-08-49  
www.gazprombank.ru

Генеральному директору  
Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов  
г-ну Чернышину А.В.

21.03.2014 № 3/6413

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Витальевич!

Филиал "Газпромбанк" (Открытое акционерное общество) "Центральный", Московская область оставляет без исполнения Заявление на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта и возвращает оригинал протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Моск.обл.Ленинский р-н пос.совхоза им.Ленина д.17 корп.1.  
и сообщает следующее:

Согласно п. 1 ст. 176 Жилищного кодекса РФ открытие указанного специального счета возможно, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с п. 1.1. части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Предъявленный Вами Протокол Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Моск.обл.Ленинский р-н пос.совхоза им.Ленина д.17 корп.1. от 31.03.2014г. не соответствует требованиям Жилищного кодекса РФ, соответственно, у Филиала отсутствуют правовые основания для открытия на имя НО «Фонд капитального ремонта» специального счета для формирования фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома.

Обращаем Ваше внимание, что одним из требований Жилищного кодекса РФ является принятие решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3.1. части 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющий филиалом

Е.А. Гузеев