

Утверждаю:

Директор ЗАО «УК Свехоз имени Ленина»  
Гавшина Л.А.  
2019г.



Перспективный план мероприятий для многоквартирных домов, находящихся в управлении компании, по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2019 г и факт исполнения 2018 г.

1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Системы отопления

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ плана мероприятий	ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Май-август 2019 г.	Установка линейных балансировочных задвижек – д№8; Установка балансировочных кранов для регулировки расхода теплоносителя (в целях оптимизации расходов на теплопотребление) на узлах УУТЭ д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,15/1,16,17/1	Установка линейных балансировочных задвижек – д№8; Установка балансировочных кранов для регулировки расхода теплоносителя (в целях оптимизации расходов на теплопотребление) на узлах УУТЭ д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,15/1,16,17/1
2	Промывка	1)	Промывочные	Управляющая	плата за	Периодический	По графику	Ежегодно по графику	Все

	Трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	машины и реагенты	организация	содержание и ремонт жилого помещения	осмотр, ремонт	проведение работ по подготовке домов к отопительному сезону	в период подготовки к отопительному сезону	многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании – 2 раза (май, август).
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2019 г	Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов системы отопления, систем ГВС и ХВС на всех многоквартирных домах.	Частичный ремонт изоляции трубопроводов системы отопления, систем ГВС и ХВС на всех многоквартирных домах.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за капитальный ремонт (решению собственников)	Периодический осмотр, поверка, ремонт		Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 3, 7, 10, 13, 14, 21	Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 17/2, 17/3, 25, 22(2 шт.).
<b>Система горячего водоснабжения</b>									
5	Промывка теплообменников и трубопроводов. Ремонт изоляции системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2019 г.	Химическая промывка теплообменников системы ГВС в ИТП- д.18,21,22,24,25; Частичный ремонт изоляции и восстановление трубопровода системы ГВС на всех многоквартирных	Химическая промывка теплообменников системы ГВС в ИТП – д.18,21,22,24,25; Частичный ремонт изоляции и восстановление трубопровода системы ГВС на всех многоквартирных

							домах. 9 (август-сентябрь 2018 г.)	домах.
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за капитальный ремонт (решению собственников)	Периодически й осмотр, поверка, ремонт	Поверка расходометров УУТЭ системы ГВС д.№№ 3,7,10,13,14,21	Поверка расходометров УУТЭ системы ГВС д.№№ 17/2, 17/3,22(2 шт.),25
7	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодически й осмотр, поверка, ремонт	По заявкам жителей	По заявкам жителей

**Система электроснабжения**

8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, протирка	2019 г. по решению собственников жилых помещений	По мере выхода из строя	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании - обеспечение автоматического
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, поверка, ремонт	установлены	установлены	

**Дверные и оконные конструкции**

10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании - обеспечение автоматического	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
----	--	--	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---



	закрывания дверей	энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Доводчики и др.					закрывания дверей	
								Замена вторых входных дверей на пластиковые в домах №№20,16	
	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии							3,4,5,6,7,8,9,10,11	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
1	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений		Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	2019 г		
1	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	2019 г	13,14,15,15/1,16,16/1,17/3,18,19,20,21	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
1	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	Ежегодно в период подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	Ежегодно в период подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)	Современные арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	Май-август 2019 г	Монтаж дополнительных воздушных сборников на техэтаже с установкой отсекающей задвижек на	Монтаж дополнительных воздушных сборников на техэтаже с установкой отсекающих задвижек на
4	1) Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления							

		Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						подающем трубопроводе: д.25-(12шт.)	подающем трубопроводе: д.25-(6шт.)
1	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2016-2020 г.	Реконструкция инженерных систем ИТП домов №№ 21,25 с изменением проектных решений с целью оптимизации работы нагревательных контуров. Полная замена трубопроводов, запорной арматуры и спускных кранов на стояках системы отопления в чердачном помещении дома №№ 1, Промывка теплообменников системы отопления домов №№ 18,21,22,24,25	Реконструкция инженерных систем в подвале и на чердаке дома №№ 25 с изменением проектных решений с целью оптимизации работы нагревательных контуров. Промывка теплообменников системы отопления домов №№ 18,21,22,23,24,25
5	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение)	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2016-2020 г.	Дома – новостройки 17/3,18,19,20,16/1, 21,22,24,25	По заявкам жителей
1 6	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение)	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2016-2020 г.	По мере замены радиаторов отопления	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании по мере выхода из строя и по заявкам



	перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов							собственников жилых помещений
--	---	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

**Система горячего водоснабжения**

1 7	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	В постоянном режиме эксплуатации	Промывка теплообменников системы ГВС домов №№ 18,21,22,24,25	Промывка теплообменников системы ГВС домов №№ 18,21,22,23,24,25
1 8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	Май-август 2018 г	Установка воздухооборников д.д. №№23,24-(по 2 шт.), на чердаке с установкой отсекающих задвижек Ду-50	Установка воздухооборников д.д. №№25-(7 шт.), на чердаке с установкой отсекающих задвижек.

**Система холодного водоснабжения**

1 9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	Май-август 2019 г	Модернизация автоматического управления повышающей насосной станции	Модернизация автоматического управления повышающей
--------	---	--	--	-------------------------	---	-------------------------------	-------------------	---	--

	Утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС						Холодного водоснабжения с установкой дополнительного частотного преобразователя на д. №19, №18,	насосной станции холодного водоснабжения с установкой дополнительного частотного преобразователя на д. №18,
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Система электроснабжения

Установка оборудования для автоматического освещения 0 помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	д. 11,13,14,16/1,17/1, 17/3,19,20,21	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
Установка автоматических систем включения 2 (выключения) 1 внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании	

Дверные и оконные конструкции

Установка теплоотражающих 1 пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Многоквартирные дома №3,4,5,6,7,8,9,10,13, 14 по программе капитального ремонта
Установка низкоэмиссионных 2 стеклопакетов на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное	Низкоэмиссионны е стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	2016-2020 гг	Многоквартирные дома №3,4,5,6,7,8,9,10,13, 14 по программе капитального ремонта

	использование тепловой энергии								
2	Замена оконных блоков, входных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Подрядная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	2019 г.	Установка тамбурных пластиковых дверей: д.20, 16,	Замена оконных блоков в местах общего пользования по плану капитального ремонта Д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14	

Стеновые конструкции

2	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	2016-2020 г.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	2016-2020 г.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов



	конструкций						Д 1,2	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	2016-2020 г.	
2	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	ежегодно	По заявлениям жителей
2	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремний-органической или акриловой основе	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически и осмотр, ремонт	2016-2020 г.	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания	Технология "Вентилируемый	Энергосервисная	плата за содержание и	Периодически и осмотр,	2016-2020 г.	Все многоквартирные дома, находящиеся в

	стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стенных конструкций	фасад", Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	организация	ремонт жилого помещения	ремонт			управлении компании ( при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
--	--	---	-------------	----------------------------	--------	--	--	--

### III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

#### Система горячего и холодного водоснабжения

3	Ремонт унитаза или замена на экономичные модели, замена запорной арматуры системы ГВС и ХВС, установка внутриквартирных приборов учета ресурсов	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически й осмотр, ремонт	ежемесячно	По заявлениям собственников жилых помещений по прежнему компания	По заявлениям собственников жилых помещений по прежнему компания
3	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически й осмотр, ремонт	ежемесячно	По заявлениям собственников жилых помещений по прежнему компания	По заявлениям собственников жилых помещений по прежнему компания

Главный инженер ЗАО «УК Соехоз имени Ленина +»

Фомин В.Ю.

