

Прейскурант цен ЗАО "Управляющая компания Соевхоз имени Ленина" на отдельные виды работ, выполняемые в квартирах граждан, на возмездной основе на 2024 год (с 01.05.2024г.)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	стоимость работ без материалов с НДС (руб.)
Сантехнические работы			
1	Резка труб диаметром до 25 мм	1 резка	80
2	Резка труб диаметром до 50 мм	1 резка	125
3	Нарезка резьбы на трубах:		235
4	диаметром до 25 мм	1 конец	235
5	диаметром до 50 мм	1 конец	390
6	Установка гибкой подводки	шт.	295
7	Установка (навес) радиаторов (7 секций) высотой до 500 мм с установкой кронштейнов и пробивкой отверстий в стене (согласно типу проекта) (без снятия)	радиатор	2015
8	Снятие радиаторов с места	радиатор	865
9	Сварка и зачистка соединительных швов (при замене полотенцесушителя, радиаторов отопления и пр.)	1 шов	805
10	Смена водоразборных кранов всех типов (шаровые краны, фильтры грубой очистки)	шт.	760
11	Прочистка фильтра	шт.	760
12	Замена регулятора давления (без материала)	шт.	1290
13	Смена вентильной головки для смесителей хол. и гор. воды (кран-буксы)	1 прибор	295
14	Смена радиаторных пробок	пробка	465
15	Установка сиденья для унитаза	шт.	390
16	Установка сифона для раковины	шт.	1160
17	Установка сифона для ванны	шт.	1860
18	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели (на ранее смонтированные точки присоединения)	1 прибор	8630
19	Установка прибора учета со стоимостью водомера	шт.	2885
20	Установка прибора учета (без стоимости водомера)	шт.	2015
21	Повторная опломбировка водомеров	квартира	675
22	Смена отдельных участков канализационных труб	м	1855
23	Смена сидений к унитазам	шт.	930
24	Смена резиновых манжет к унитазам	шт.	850
25	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	1 прибор	1005
26	Установка запорной арматуры к смывному бачку	1 компл.	2315
27	Устранение засоров по вине проживающих (раковина или ванна)		1210
28	Устранение засоров по вине проживающих в унитазах	1 прибор	9260
29	Слив и наполнение стояка водоснабжения/отопления	1 час	900
30	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	3705
31	Смена сантехприборов на другие:		
	унитаза и бачка "компакт"		3625
	смесителя ванно - душевого		2285
	умывальника без смесителя	1 прибор	2150
	умывальника со смесителем		3425
	смесителя "елочка"		3505
	ванны		4325
32	Удаление воздуха из реконструированных приборов отопления	1 прибор	525
33	Восстановление герметичности (устранение течи) соединения реконструированных приборов отопления	1 прибор	585
34	Монтаж-демонтаж запирающего устройства на внутриквартирной системе канализации с использованием видеодиагностического комплекса (для должников по оплате за ЖКУ)	1 точка	7685
Электромонтажные работы			
	Выход представителя УК на объект для осмотра/замера/консультации	1 выход	410
	Диагностика цепи	1 прибор	585
Пробивка борозд глубиной до 25 мм для скрытой электропроводки:			
	* на стенах из кирпича	1 м борозды	295
	* на стенах из бетона	1 м борозды	465
	* на потолках	1 м борозды	640
Заделка борозд глубиной до 25 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
	* на стенах и перегородках	1 м борозды	235
	* на потолках	1 м борозды	315
	Замена клеммной колодки "N"	1 колодка	175

Прокладка кабель-канала (до 40X80)	1 п.м.	60
Прокладка кабель-канала (от 40X80)	1 п.м.	95
Подключение линии в щите	1 шт.	875
РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		
Ремонт/замена		
* выключателя неутопленного типа при открытой проводке	1 прибор	350
* выключателя утопленного типа при скрытой проводке	1 прибор	410
* розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	1 прибор	350
* розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	1 прибор	410
* розетка штепсельная трехполюсная	1 прибор	935
Демонтаж розетки, выключателя, автомата	1 прибор	120
Устройство подрозетника или распаячной коробки d 80 мм:		
* в бетоне	шт.	525
* в кирпиче	шт.	410
* в пенобетоне, гипсолите	шт.	350
* в ГКЛ	шт.	175
Замена блока (выключатель+розетка)	шт.	585
Установка звонка	шт.	465
Установка DIN-рейки	шт.	120
Замена патрона	шт.	175
Замена автоматического выключателя:		
* однополюсного на DIN-рейку	1 выключатель	350
* двухполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	410
* трехполюсного на DIN-рейку	1 выключатель	410
СВЕТИЛЬНИК		
Демонтаж светильника	1 светильник	350
Установка/замена светильника	1 светильник	815
Монтаж кронштейна для крепления светильника	1 кронштейн	350
Установка/демонтаж светильника в подвесных потолках	1 светильник	350
Установка/демонтаж светильника с люминисцентными лампами в подвесных потолках на подвесках с количеством ламп до 2	1 светильник	1165
Установка/демонтаж светильника с люминисцентными лампами в подвесных потолках на подвесках с количеством ламп до 6	1 светильник	1690
Сборка люстры	1 люстра	350
Ремонт люстры	1 люстра	1750
Замена люминисцентной лампы	1 шт.	120
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):		
* смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	465
* установка и монтаж УЗО	1 устройство	465
Ремонт электроплит		
* замена чугунной конфорки	1 конфорка	585
* замена переключателей мощности	1 переключатель	465
* устранение мелких неисправностей	1 неисправность	410
Сборка распределительного щитка		
* сборка щитка 12-18 автоматов	шт.	2910
* сборка щитка 24-48 автоматов	шт.	4660
Устройство внутреннего щитка		
* 12 автоматов	шт.	3495
* 18 автоматов	шт.	4660
* 24 автомата	шт.	5825
* 48 автоматов	шт.	8150
Устройство наружного щитка	шт.	585
Установка (замена) счетчика электроэнергии	шт.	1460
Прочие электромонтажные работы		

1	Установка и подключение вентилятора	шт.	585
2	Установка датчиков движения, фотореле	шт.	465
3	Прокладка провода АППВ или ППВ сечением 2х2,5 мм ² при открытой проводке	на 1 м провода	310
4	Смена электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	звонок	1315
5	Смена выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки	шт.	280
6	Смена выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки	шт.	310
7	Смена выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда	шт.	1470
8	Установка подвесного светильника	подвес	930
9	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля от плиты до штепсельной розетки с проверкой правильности подключения	шт.	3960
10	Подключение стиральной машины к электросети с прокладкой провода	на 1 м провода	2010
11	Установка светильника (люстра)	подвес	850
12	Подключение квартиры к коммунальной услуге (при отключении квартиры от коммунальной услуги за неоплату ЖКУ)	1 квартира	2330
УСЛУГИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
1	Расчет сметной стоимости ремонтно - строительных работ в квартире		5 % от сметной стоимости работ
ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	Ксерокопирование документов	лист А4	20
2	Ксерокопирование документов	лист А3	30
3	Консультация по установке приборов учета в квартире		410
4	Выход представителя УК на объект для осмотра/замера/консультации	1 выход	410
5	Монтаж трубки домофона УКП-12М (со стоимостью трубки)	1 точка	1545
6	Монтаж трубки домофона LM-8d (со стоимостью трубки)	1 точка	1880
7	Замена трубки домофона УКП-12М (со стоимостью трубки)	1 точка	1075
8	Замена трубки домофона LM-8d (со стоимостью трубки)	1 точка	1545
9	Вывоз ремонтно-строительного мусора 8 м ³ (по заявке проживающих)	1 бункер	7570
10	Выход на кровлю для проведения высотных работ	1 час	810
11	Установка, замена замка на почтовый ящик (без стоимости замка)	1 шт.	130
12	Изготовление ключа для домофона	1 шт.	185
13	Составление Акта обследования жилого помещения с выходом на место представителя УК	1 квартира	350
14	Составление характеристики по месту жительства по запросам	1 человек	350
15	Подготовка пакета документов на квартиру (копии листов из технического паспорта БТИ на дом) для предоставления по запросу	1 квартира	175
16	Внеочередное снятие контрольных показаний ИПУ (по заявлению собственника о необходимости снятия показаний ИПУ)	2 прибора	465
17	Осуществление покупок материала для выполнения сантехнических и электротехнических работ (без учета стоимости материала)	до 5 кг	400
18	Выполнение работ для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	коэффициент 1,25	

Предельная стоимость работ разработана на основании "Прейскуранта №Б-66-01-1978 и дополнительных прейскурантов №Б-66-01-1978/2-6 на ремонтно-строительные работы по заказам населения, разработанного Государственным комитетом РСФСР по ценам, Москва 1987, а также Сборника предельной стоимости работ, выполняемых за счет средств граждан, утвержденных Правительством г. Москвы от 16.06.1999 г.

1. Предельная стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются гражданами самостоятельно. При наличии материалов исполнителя, стоимость материалов

2. Оплата производится по квитанции, выписанной ЗАО "Управляющая компания Совхоз имени Ленина+" через отделения банков или в офисе Компании.

3. В связи с технической необходимостью выполнение конкретного вида работ может быть дополнено одной или несколькими позициями Прейскуранта. Работы, не вошедшие в данный Прейскурант оплачиваются гражданами (заказчиками) по отдельной смете.

4. За работы, выполненные силами собственников или нанимателей жилых помещений или других подрядных организаций, Управляющая компания ответственности не несет.

Гл.инженер



Фомин В.Ю.

