

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«29» май 2012 г.

№ 7/3

Об установлении платы за жилое помещение для населения с 01.07.2012 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом распоряжений Министерства экономики Московской области от 25.11.2011 г. № 145-РМ, от 22.11.2011 г. № 138-РМ, от 03.11.2011 г. № 122-РМ, от 30.11.2011 г. № 148-РМ, пределах полномочий, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.07.2012 г. на территории сельского поселения совхоз имени Ленина размер платы граждан за жилое помещение согласно приложению № 1, для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых муниципальных помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений:
  - не принявшим решения о выборе способа управления многоквартирным домом. Граждане, выбравшие иной способ управления, оплачивают стоимость жилищно-коммунальных услуг в соответствии со ст. 154-156 Жилищного кодекса РФ.
2. Определить, что размер платы для граждан за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, исходя из показаний внутриквартирных приборов учета, а при их отсутствии по нормативам, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения совхоз имени Ленина от 15.12.2009 г. № 12/14.
3. Для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и отопление, с учетом мест общего пользования занимаемой ими площади.
4. Отменить решение Совета депутатов сельского поселения Совхоз имени Ленина от 20.12.2011 № 15/7 «Об установлении платы за жилое помещение».
5. Направить данное решение Главе сельского поселения Совхоз имени Ленина для принятия мер по практической реализации.

6. Настоящее решение опубликовать в уполномоченном периодическом печатном издании-газете «Люди.События.Факты» и разместить на официальном сайте администрации (адрес сайта: <http://www.POS-SOVHOZLENINA.RU>).

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на Председателя Совета депутатов Н.М. Потапкину.

Глава муниципального образования  
сельское поселение Совхоз им. Ленина  
Е.И.Добренкова

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
сельское поселение  
Совхоз им. Ленина  
Н.М.Потапкина

Разослать: в дело – 1 экз., администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина – 1 экз. ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина»

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ  
(с 01.07.2012 г.)**

(содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме)

№ п/р	Наименование услуги	Ед. измерения	Стоимость услуг (без НДС руб.)	Стоимость услуг (с НДС) руб.
		(руб /кв. м общей площади)		
1.	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по видам благоустройства:</b>			
1.1.	-со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой, в т.ч.:			
	-с электроплитам		32,08	37,85
1.2.	-со всеми удобствами с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системой, в т.ч.:			
	-с газовыми плитами		31,04	36,63
1,3	-со всеми удобствами без лифта, мусоропровода, в т.ч.:			
	-с газовыми плитами		18,92	22,32
	-с газовыми плитами газ. водонагревателем		14,14	16,68

**Примечание:**

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир, применяются за 1 кв.м жилой площади с учетом общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде, с учетом мест общего пользования пропорционально занимаемой ими площади.
2. «Плата за жилое помещение» для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма включает:
  - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
  - плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарного-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан) не входят в плату за жилое помещение.