

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома
по состоянию на 01.12.2014г.**

1. Адрес многоквартирного дома п. Совхоз им. Ленина, д. №21;
1. Серия, тип постройки ;
2. Год постройки 2014;
3. Этажность 17;
4. Количество квартир 168
5. Общая площадь многоквартирного дома 14154,9 м²;
6. Общая площадь жилых помещений 10472 м²;
7. Общая площадь нежилых помещений 3682,9 м²;
8. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
9. Год последнего комплексного капитального ремонта — ;
10. Площадь земельного участка придомовой территории — м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>—</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>—</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>—</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>74</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>—</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>—</u> шт.
Коридоры	Количество <u>36</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>—</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>717,5 м²</u> Материал пола - бетон В7,5	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: ИТП (узел учета тепловой энергии, теплообменники 3 шт.) щит управления, повысительные насосы – 3 шт, термометры, манометры, запорная арматура), станция холодного водоснабжения (повысительные насосы – 3 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура)	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:-
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать

	Материал кровли рубетекс Площадь кровли <u> </u> м ²	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>94</u> шт. из них: - металлических <u>86</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>4</u> шт. В том числе: грузовых <u>2</u> шт.	Количество лифтов, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Мусоропровод	Согласно проекта	Количество запорной и регулирующей арматуры, требующих: - ремонта <u> </u> шт.; - замены <u> </u> шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>8</u> шт. В том числе: -подпор воздуха в пассажирские шахты лифтов (ПД1, ПД3) -подпор воздуха в грузовые шахты лифтов (ПД2, ПД4) -дымоудаление из коридоров (ВД1, ВД2) -вентиляция жилого дома (В1, В2)	Количество вентиляционных систем, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>36</u> шт.	требуют замены <u> </u> шт.
Насосы подкачки воды	Количество <u>5</u> шт. В том числе: насос циркуляционный системы отопления - <u>2</u> шт насос подпиточный - <u>2</u> шт; насос циркуляционный системы ГВС - <u>1</u> шт; повысительный насос холодной воды типа - <u>3</u> шт;	Количество светильников, требующих замены <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Коллективные приборы учета	- теплосчетчик ТЭМ-ВКТ-7 двухсистемный (подача + расходомер V) - водосчетчик ХВС -водосчетчик ГВС	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: согласно тех. паспорту.
Оборудование	Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, водосчетчики ГВС и ХВС, счетчик электроэнергии, насосы подкачки,запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС, системы вентиляции и дымоудаления.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Необходим профилактический ремонт насосов повысительной станции ХВС. 2. Необходима химическая промывка теплообменников.		

Главный инженер

Директор

В.Ю. Фомин

Л.А.Гавшина